

Director: Esp.Gustavo R.Rondi

Unidad Académica: FCEyS



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE MAR DEL PLATA**

.....

Secretaría de Ciencia y Tecnología

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

2022 - 2023

1 - IDENTIFICACIÓN PROYECTO

1. *UNIDAD ACADÉMICA*: Facultad de Ciencias Económicas y Sociales

2. *DENOMINACIÓN DEL PROYECTO*: “Información contable de entes que desarrollan la actividad de construcción de inmuebles. Prácticas habituales, normas nacionales e internacionales aplicables, necesidades y propuestas”

Palabras claves: información contable, construcción de inmuebles, estados financieros, PYMES.

3. *NACT* (OCA u OCS de constitución del NACT).. Grupo Investigaciones Contables. OCA de creación N°2350/11.

4. Área de conocimiento:

- Disciplina: Contabilidad

- Especialidad: Contabilidad financiera

4.1. Tipo de investigación (tildar lo que corresponda)

1. Básica

2. Aplicada ☒

3. Desarrollo

5. Indicar si el proyecto forma parte de un Programa. Especificar Programa

6. *FECHA DE INICIACIÓN*: **01 / 01 / 2022** *FECHA DE FINALIZACIÓN (*)*: **31 / 12 / 2023**

7. Costo total, fuentes de financiamiento externo (sintéticamente): \$ 40.000.-

8. Nómina, dedicación y categoría de Incentivos de investigadores y del personal de apoyo (ver hoja aparte).

2.-. *DESCRIPCIÓN RESUMIDA DEL PROYECTO* (máximo 200 palabras):

La investigación abordará el estudio de la información contable de entes que desarrollan la actividad de construcción de inmuebles, de gran importancia en el país y en particular en la ciudad de Mar del Plata, destacándose su rol reactivador de la economía y su uso intensivo de mano de obra. Se propone realizar un análisis de las características de la actividad, del marco legal que la regula y de las prácticas habituales en la generación de información contable, poniendo mayor énfasis en la situación de las PYMES. Se estudiarán los antecedentes doctrinarios y normativos vinculados, nacionales e internacionales, a efectos realizar propuestas de herramientas prácticas y modelos que contribuyan a la generación de información contable confiable y de calidad para la toma decisiones de usuarios internos y externos.

3. *DIRECTOR*: adjuntar curriculum

Apellido(s) y Nombre(s): GUSTAVO ROBERTO RONDI

Documento de Identidad (Tipo y N°): DNI 20.330.503

Institución a la que pertenece: Facultad Cs Económicas y Sociales Categoría de Incentivos: V

Área de conocimiento, disciplinaria o interdisciplinaria: Contabilidad

4. *CO-DIRECTOR*: adjuntar curriculum

Apellido(s) y Nombre(s): MARÍA DEL CARMEN CASAL

Documento de Identidad (Tipo y N°): DNI 17.796.987

Institución a la que pertenece: Facultad Cs Económicas y Sociales Categoría de Incentivos: IV

Área de conocimiento, disciplinaria o interdisciplinaria: Contabilidad

5. *NÚMERO DE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO:* adjuntar curriculum abreviado de los investigadores (últimos 5 años)

Investigadores formados:2

Investigadores en formación: 5

Personal de apoyo:

[illegible][illegible]

6. *TÍTULO DEL PROYECTO EN INGLÉS*: “Accounting information of entities that carry out the activity of construction of real estate. Usual practices, national and international standards, needs and proposals”

Palabras claves en Inglés: accounting information, construction of real estate, financial statements, SMEs.

7. *RESUMEN DEL PROYECTO EN INGLÉS* (no más de 200 palabras):

The research will address the study of the accounting information of entities that develop the activity of construction of real estate, which has great importance in the country and in particular in the city of Mar del Plata, highlighting its reactivating role in the economy and its intensive use of workforce. It is proposed to carry out an analysis of the characteristics of the activity, the legal framework that regulates it, and the usual practices in the generation of accounting information, placing greater emphasis on SMEs' situation. National and international related doctrinal and normative antecedents will be studied, in order to make proposals for practical tools and models that contribute to the generation of reliable and quality accounting information for internal and external users to make decisions.

8. *AVAL DE LA(s) UNIDAD(es) ACADÉMICA(s)*

UNIDAD ACADÉMICA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

SE DESCRIBIRÁ EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN SEGÚN EL SIGUIENTE INSTRUCTIVO, EN NO MÁS DE 6 PÁGINAS TAMAÑO A4, CON INTERLINEADO SIMPLE Y TAMAÑO DE LETRA NO MENOR AL DEL PRESENTE FORMULARIO (TAMAÑO 11).

1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO: “ Información contable de entes que desarrollan actividad de construcción de inmuebles: prácticas habituales, normas nacionales e internacionales aplicables, necesidades y propuestas”

2. ORIGEN, ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN, PUBLICACIONES propias (ver cuadro adjunto) del Grupo en relación al Proyecto en los últimos cinco años y grado de avance cuando el proyecto forma parte de una investigación ya iniciada.

El Grupo Investigaciones Contables fue creado para realizar investigaciones y estudios de la disciplina contable con un criterio amplio, que contemple la realidad económica y social internacional, nacional y regional, procurando aportar herramientas que puedan colaborar en aplicaciones prácticas y concretas. Uno de los objetivos de investigación del Grupo es el estudio de la información contable de entes que desarrollen actividades de importancia en la región, en tal sentido, en un proyecto anterior hemos abordado la información contable de entes que desarrollan la actividad hotelera. En este nuevo proyecto nuestra investigación estudiará la información contable de entes que desarrollan la actividad de construcción de inmuebles. La referida actividad es de gran importancia en muchas regiones del país, incluyendo a la ciudad de Mar del Plata, siendo un rasgo distintivo su carácter de actividad reactivadora de la economía donde siempre ha tenido una gran relevancia. Otro aspecto destacable es que posee un uso intensivo de mano de obra siendo un sector importante en la generación de empleo en relación de dependencia y de demanda de servicios de profesionales y oficios vinculados con la actividad. En la última década es notable el crecimiento de las construcciones de viviendas, principalmente edificios, en algunos casos desarrollos llevados a cabo en forma directa por empresas que construyen inmuebles para su venta y también se ha observado un importante crecimiento de la construcción de edificios bajo la estructura jurídica de fideicomiso al costo. Por otra parte, es habitual que la comercialización de las unidades a construir se realice en forma anticipada, en un momento previo al inicio de la construcción o en uno posterior pero antes de haber finalizado la obra, modalidad conocida popularmente como venta en el pozo, que en la mayoría de los casos se concreta mediante el pago de un porcentaje determinado del precio convenido y el saldo se cancela en cuotas nominadas en dólares estadounidenses o en pesos ajustables por la variación de algún índice de precios, con vencimientos en el plazo de duración de la construcción. Esta operatoria constituye una fuente de financiamiento de las empresas constructoras y desde el punto de vista del adquirente, es una forma de

inversión y/o financiación asimismo, logrando fijar precios de compra más bajos que para el caso de una unidad terminada y pagarlos mientras la misma se va construyendo.

Para estudiar la información contable de los entes constructores, debemos destacar determinadas cuestiones conceptuales claves de la disciplina contable. Los estados contables deben brindar información objetiva sobre el patrimonio de un ente a una fecha determinada, y sobre la evolución generada en ese patrimonio a lo largo del o los periodos que abarcan. En este sentido Lazzati (2014) afirma que: “El objetivo de los estados contables es brindar a sus usuarios información objetiva sobre la riqueza actual de la empresa y su evolución habida durante el último periodo (o últimos), con la finalidad de que ellos puedan tomar debidamente las decisiones que les competen”. Fowler Newton (2005) agrega que se espera que la información contable ayude a evaluar la capacidad del ente emisor de los informes contables para pagar sus obligaciones en tiempo y forma; generar y distribuir ganancias a sus propietarios (si se tratase de un ente con fines de lucro); determinar el origen, la naturaleza, las características y el rendimiento de los recursos empleados; y finalmente evaluar la calidad de la gestión de la administración. Las normas contables nacionales e internacionales definen un modelo contable que debe aplicarse a los fines de medir el patrimonio de un ente y determinar los resultados del período y acumulados. Los elementos que definen el modelo son: a) la unidad de medida, esto es si la información contable estará expresada en moneda histórica o reexpresada por inflación, requerimiento que se plantea para los contextos de inestabilidad monetaria; b) los criterios de medición de los activos y pasivos; y c) el concepto de capital a mantener, en general se utiliza el capital financiero, que son los pesos invertidos por los propietarios del ente.

Los inmuebles en construcción tienen un proceso de producción prolongado, que normalmente excede a un ejercicio económico, con lo cual surge el planteo si el resultado económico generado por su construcción y comercialización debe computarse en los períodos en que las unidades construidas sean vendidas o, en determinadas circunstancias, podría aplicarse otro criterio que atribuya a cada ejercicio abarcado por la construcción, una porción del resultado en base al grado de avance de obra alcanzado en cada uno. Teniendo en cuenta lo expresado, el criterio de medición de los inmuebles en construcción o terminados podría basarse en su costo histórico, en su costo de reconstrucción, en su valor neto de realización o en su valor razonable, como principales opciones. Las normas contables nacionales e internacionales plantean diferentes soluciones, entre las antes mencionadas, cuyo impacto será estudiado.

Hemos explicado que es normal que la comercialización de inmuebles en construcción se realice en forma anticipada a finalizar su construcción, recibándose anticipos de precio, en ventas que pueden estar pactadas en moneda extranjera o en moneda nacional con cuotas ajustables por índice de precios, con lo cual surge la necesidad de analizar cuál es el criterio de medición adecuado para estos pasivos, y posteriormente como debe medirse el ingreso relacionado al cancelarse dicho pasivo. A nivel internacional, se ha emitido una Interpretación (International Accounting Standard Board, 2016) aplicable a una transacción en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un pasivo no financiero que surge del cobro de una contraprestación anticipada antes de que reconozca el ingreso relacionado.

El tratamiento contable de la carga tributaria de la actividad de la construcción de inmuebles constituye otro aspecto relevante en nuestra investigación. Las normas contables establecen, excepto en Argentina para los entes pequeños que pueden aplicar el método de la determinación impositiva, la obligación de aplicar el método del impuesto diferido para medir el cargo por impuesto a las ganancias, criterio apoyado mayoritariamente por la doctrina. Por aplicación de dicho método las diferencias transitorias entre las mediciones contables de activos y pasivos y sus correspondientes mediciones conforme la ley de impuesto a las ganancias pueden dar lugar al reconocimiento de activos o pasivos por impuesto diferido. Gil, J.(2006, p.35) señala que el referido método tiene como objetivo que “La incidencia del impuesto a las ganancias en relación con los resultados contables antes de impuesto, debe ser igual a la tasa efectiva de impuesto a las ganancias que afectan los resultados de la empresa”. En nuestra investigación estudiaremos las diferencias entre los criterios contables e impositivos específicas de la actividad de construcción de inmuebles y su impacto en el cargo contable por el impuesto a las ganancias. Por otra parte, otras normas tributarias, como por ejemplo las correspondientes al impuesto sobre los ingresos brutos de las provincias argentinas, establecen criterios de devengamiento de ingresos y liquidación del impuesto que pueden no coincidir con los criterios contables, por lo que debe analizarse el tratamiento contable a otorgar a dicha situación, como lo hemos hecho en una investigación anterior (Rondi et al:2019).

El desarrollo de construcciones de inmuebles utilizando la estructura jurídica de un fideicomiso constituye otra cuestión de interés para nuestra investigación, analizando el efecto que la utilización de dicho vehículo jurídico provoca en la contabilidad de las distintas partes intervinientes: fiduciante, fiduciario, beneficiario y fideicomisario. No existen normas contables referidas al tratamiento de los fideicomisos en Argentina, aunque la Comisión de Estudios sobre Contabilidad del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ha emitido el Informe N°28 “Tratamiento contable del Fideicomiso” con el objetivo de brindar una guía para la registración, exposición y valuación del fideicomiso, tratando de establecer pautas generales. Verón (2000) concluye que el fideicomiso celebrado de acuerdo con las normas legales vigentes en Argentina puede dar lugar a un ente contable sobre el cual debe establecerse cuál es el objetivo de la información contable a emitir y los contenidos de la misma.

En función de los antecedentes descriptos, las preguntas que impulsan nuestra investigación son:

¿Cuáles son los requerimientos de información contable de los entes que desarrollan la actividad de construcción de inmuebles considerando las necesidades de usuarios internos y externos?

¿Cuáles son los aspectos de la actividad de construcción de inmuebles que pueden generar mayores dificultades en la aplicación de las normas contables para la preparación de estados contables?

¿Cuáles son las diferencias entre lo previsto en las normas contables nacionales y lo establecido en las normas internacionales de información financiera con respecto a la actividad de construcción de inmuebles?

¿Cuáles son los criterios de doctrina sobre la información contable de la actividad de construcción de inmuebles?

¿Cuáles son las principales diferencias entre los criterios de medición contable y los de la ley de impuesto a las ganancias y cuál es su efecto en la aplicación del método del impuesto diferido?

¿Cuáles son las prácticas habituales en el diseño del sistema contable de entes que desarrollan la actividad de construcción de inmuebles y en la generación de reportes para uso interno y externo?

¿Cómo impacta en la información contable de los entes de la construcción la utilización del contrato de fideicomiso?

¿Qué propuestas se pueden realizar para mejorar la información contable para toma decisiones de usuarios externos e internos y el control de gestión?

Bibliografía

- Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas (AECA), (2013), La Contabilidad de Gestión en las Empresas Constructoras.
- Barrau, Maria (2018) La distribución de utilidades en las sociedades y corporaciones Mar del Plata. Ediciones Suarez.
- Bertolino, Gisela, Díaz Teresa y Suardi, Diana (2013). La presentación de estados financieros conforme a normas internacionales. La NIC 1 del IASB. Revista Enfoques de Contabilidad y Auditoría, Editorial La Ley, Agosto 2013, Buenos Aires.
- Biondi, M.(2007). Contabilidad Financiera, Errepar, Buenos Aires.
- Biondi, M.(2007). La Contabilidad, un sistema de información, Errepar, Buenos Aires.
- Biondi, M. (2006). Metodología de la investigación contable, Errepar, Buenos Aires.
- Carrasco, Daniel y Alvarez López, Jose (2000), El cálculo del beneficio en las empresas constructoras, métodos contables soluciones y propuestas, Centro de Estudios Financieros, Madrid.
- Casinelli, H.P. (2010) Implicancias de la adopción de las NIIF en la definición y presentación del resultado contable, Revista Enfoques, n°4 (abril), Buenos Aires.
- Casinelli, H.P. (2008). NIF/IFRS: Normas internacionales de información financiera. La globalización de los negocios, Aplicación Tributaria S.A, Buenos Aires.
- Casinelli, H.P. (2008). Contabilidad para usuarios externos, Aplicación Tributaria S.A., Buenos Aires.
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Informe N°28, Tratamiento contable del Fideicomiso, Buenos Aires, 1997.
- Del Valle, Y., (2015), Comparación de normas de contabilidad nacionales e internacionales, ¿Qué norma revela mejor la esencia del sector constructor?, Trabajo Final de Especialización, Universidad Nacional de Córdoba.
- Fabier Dubois Eduardo M. (padre) y Fabier Dubois, Eduardo M. (hijo) (2011) La contabilidad frente al derecho: relaciones y efectos. Buenos Aires.
- Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), (2021) Resoluciones Técnicas, Intepretaciones e Informes vigentes y Proyectos en Discusión, en www.facpce.org.ar.
- Fowler Newton, E. (2020). Cuestiones Contables Fundamentales, La Ley, Buenos Aires.

- Fowler Newton, E.(2008) La nueva NIC 1, sobre estados financieros. Revista Enfoques de Contabilidad y Auditoría, Editorial La Ley, febrero-marzo 2008, Buenos Aires.
- Fowler Newton, E. (2020). Contabilidad Superior, La Ley, Buenos Aires.
- Fowler Newton, E. (2019) Contabilidad con Inflacion, La Ley, Buenos Aires.
- Fowler Newton, E. (2013). Resoluciones Técnicas y otros pronunciamientos de la FACPCE sobre contabilidad, auditoría y sindicatura, La Ley, Buenos Aires.
- Fowler Newton, E. (2021) Analisis de estados contables. La Ley. Buenos Aires.
- García, Sergio O. (2006) El destino de los resultados de las Sociedades Anónimas, Revista Enfoques, La Ley
- Gil, Jorge José (2006), Impuesto diferido. Nuevo método basado en el balance, Osmar Buyatti, Buenos Aires.
- International Accounting Standard Board (IASB), (2021), Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en www.ifrs.org.
- International Accounting Standard Board (IASB), (2021), NIIF para las PYMES, en www.ifrs.org.
- International Accounting Standard Board (IASB) (2016), CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas.
- Kaplan, R. y Norton, D. (1997). Cuadro de mando integral. Ediciones Gestión 2000, Barcelona.
- Lazzati, S. (2014) Contabilidad e Inflacion, Granica, Buenos Aires.
- Nissen, R.A. (2010) Ley de sociedades comerciales. Comentada, anotada y concordada. Editorial Astrea. Buenos Aires.
- Pahlen Acuña, R.J.M.; Campo, A.M.; Chaves, O.A.; Chyriquins, H.; Fronti de García, L.; Helouani, R. y Viegas, J.C. (2011). Contabilidad, pasado, presente y futuro. Editorial La Ley, Buenos Aires.
- Paulone, H.M., Veiras, A, (2021). Medición y Presentación de estados contables, Errepar, Buenos Aires.
- Petti, A. M., y Longhi, P.A. (2018), Contabilidad Patrimonial, Editorial Osmar D. Buyatti, Buenos Aires.
- Quadro, M., Werbin, E., Priotto, H. y Veteri, L. (2012). Presentación de estados contables: Proyecto conjunto de norma contable de IASB-FASB. 19º Congreso Nacional de Profesionales en Ciencias Económicas, Mendoza, octubre 2012.
- Richard, Efraín Hugo, (2011) Sobre el derecho al dividendo y resultados no asignados, Revista de las Sociedades y Concursos, Editorial Legis.Buenos Aires.
- Ruiz, Julián (2010), Manual Tributario de Fideicomisos de Construcción, Osmar Buyatti, Buenos Aires.
- Slosse, C., Gamondés, S. F., Nigro, J.O. (2010) Temas de contabilidad superior, La Ley, Buenos Aires.

- Tua Pereda, J. (1991) La investigación empírica en contabilidad. Los enfoques en presencia, Revista Española de Financiación y Contabilidad, AECA, Madrid.
- Tua Pereda, J. (2009). Ponencia en Simposio: Análisis y propuestas creativas ante los retos del nuevo entorno empresarial. Universidad ICESI y Revista Estudios Gerenciales. Cali, Bogotá.
- Tua Pereda, J. (2011) La investigación en contabilidad. Una reflexión personal, Errepar, D&G, Buenos Aires.
- Universidad de Guadalajara, Centro Universitario de Ciencias Económicas y Administrativas (2003), Análisis fiscal y contable de empresas constructoras, Zapopan, Jalisco, México.
- Verón. C., (2000), Un nuevo ente contable llamado Fideicomiso, Revista Enfoques de Contabilidad y Auditoría, Editorial La Ley, Buenos Aires.
- Verón, C., y Marcolini, S. (2012) La pérdida de relevancia del estado de resultados tradicional frente al concepto del resultado integral. XXXIII Jornadas Universitarias de Contabilidad, octubre de 2012, Tucumán.

3. HIPÓTESIS:

- Dado que la actividad de construcción de inmuebles puede desarrollarse bajo diferentes modalidades y que la misma presenta características particulares que la diferencian de otras, se requieren enfoques específicos vinculados con la elaboración de información contable para la toma de decisiones y el control de gestión.
- No existen en Argentina modelos de sistemas y reportes contables para empresas constructoras que puedan ser adoptados en forma generalizada y faciliten la comparabilidad de la información contable.
- En los entes que utilizan normas contables nacionales el criterio de medición mayoritariamente empleado para los inmuebles construidos o en construcción es el de costo histórico, aunque sea el último en el orden de preferencia de los criterios previstos en dichas normas.
- La mayoría de los entes mide los pasivos por anticipos de precio recibidos en moneda extranjera considerando el tipo de cambio de la fecha en que se recibió el cobro.
- Es habitual que existan diferencias transitorias entre las mediciones contables e impositivas de activos y pasivos en los entes de la actividad de la construcción que deben dar origen al reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- El tratamiento contable de los fideicomisos de construcción es muy dispar entre los distintos entes que emplean dicha estructura jurídica.

4. OBJETIVOS:

Objetivo general

Realizar un análisis de las características de la actividad de construcción de inmuebles, especialmente en Argentina, de las prácticas habituales en la generación de información contable de entes que desarrollen dicha actividad para usuarios internos y externos, y de los antecedentes doctrinarios y normativos vinculados, nacionales e internacionales, a efectos realizar propuestas tendientes a generar información contable de calidad, tanto para usuarios internos como externos, que permita satisfacer los requerimientos de información para toma de decisiones y control de gestión.

Objetivos particulares

1. Analizar las características de la actividad de construcción de inmuebles en sus aspectos económicos, operativos y financieros.
2. Analizar las disposiciones legales de la actividad de construcción de inmuebles y las normas tributarias, laborales y de la seguridad social vinculadas con la misma.
3. Relevar antecedentes doctrinarios y normativos referidos a la generación de información contable entes de la construcción y analizar los mismos.
4. Relevar prácticas habituales con relación a la información contable de entes de la construcción de inmuebles.
5. Identificar requerimientos de información contable de entes con actividad de construcción de inmuebles para usuarios internos y externos.
6. Formular propuestas para generar información contable de calidad para la toma de decisiones y control de gestión.

Los productos de la investigación serán presentados a publicación en jornadas, simposios y congresos y en publicaciones periódicas de la especialidad. Se realizarán jornadas y talleres. Se espera que la producción sea utilizada por docentes, alumnos, profesionales y organismos profesionales. Se realizarán Jornadas de divulgación en la Facultad con invitación a la comunidad en general.

5. MÉTODOS Y TÉCNICAS A EMPLEAR: Describir en correspondencia con los objetivos específicos, indicando las alternativas evaluadas y la justificación de los procedimientos y técnicas adoptadas.

Se realizará un estudio del desarrollo de la actividad de construcción de inmuebles en nuestro país, haciendo especial énfasis en sus características económicas y financieras, así como del marco general en el que se desenvuelven. Del mismo modo, abarcaremos cuestiones que hacen su organización y estructura operativa intentando descubrir elementos comunes y diferenciales.

Efectuaremos un estudio pormenorizado del complejo marco legal que rodea a la actividad de construcción de inmuebles. En particular, el estudio de los aspectos tributarios, laborales y de la seguridad social es muy importantes por su impacto en los resultados y situación patrimonial y financiera del ente.

Estudiaremos los antecedentes doctrinarios y normativos relacionados con la actividad de la construcción de inmuebles, tanto a nivel nacional como internacional, con el fin de determinar similitudes y diferencias, así

como ventajas y desventajas en la aplicación de uno u otro por parte de los entes del sector. Tendremos especial atención a la problemáticas de las PyMES, en torno a los costos y posibilidad de generación de información confiable.

Relevaremos prácticas habituales mediante la lectura de estados contables de empresas que hacen públicos los mismos, tanto en Argentina como en el exterior y de entes que no publican los mismos, que nos sean brindados ante nuestra solicitud. Por otra parte se relevará información de las organizaciones empresariales del sector y por medio de encuestas y/o entrevistas.

Nuestra investigación continuará con el estudio de las necesidades de los usuarios internos y externos de la información. De esta forma, pretendemos efectuar propuestas y cursos de acción con el fin de que colaborar en la generación de información contable de calidad para la toma de decisiones y control de gestión. Para brindar herramientas que contribuyan a este objetivo se desarrollarán distintos casos prácticos que simulen situaciones de aplicación habitual. Se realizarán distintos ensayos basados en los datos que alimenten el caso. Se tendrá especial interés en la aplicación en pequeñas y medianas empresas. Se generarán modelos de reportes.

Realizaremos jornadas de difusión en el seno de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata, las cuales estarán destinadas a los docentes y estudiantes. Estas jornadas las venimos realizando en el marco de todos los proyectos desarrollados por el Grupo desde su creación y son muy productivas, con muy buena cantidad de asistentes y enriquecedores intercambios. Se realizarán encuentros con organizaciones empresariales del sector a efectos de divulgar la producción del proyecto y retroalimentar el mismo.

Del mismo modo, pretendemos incorporar a la oferta de cursos que habitualmente dictan los integrantes de nuestro Grupo de Investigación, tanto en el seno de la facultad como del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, una propuesta que incluya las temáticas abordadas en el proyecto sobre la información contable de entes que se dedican a la construcción de inmuebles.

6. CRONOGRAMA: Descripción de las actividades y tareas a desarrollar para alcanzar los objetivos generales y particulares.

<i>Actividades</i>	Meses
1.Relevamiento y estudio de las características económicas y financieras de los entes de actividad de construcción de inmuebles.	1 a 3
2.Estudio y análisis del marco legal de la actividad de construcción, de la legislación laboral y de la seguridad social y tributaria y estudio de su impacto sobre la actividad.	4 a 8
3.Estudio y análisis de antecedentes doctrinarios y de las normas contables relacionados con la actividad de la construcción, tanto a nivel nacional como internacional. Determinación de similitudes y diferencias, ventajas y desventajas.	4 a 9
4.Relevamiento de prácticas habituales mediante la lectura y análisis de estados contables de entes de la actividad de construcción de inmuebles y mediante información relevada de organizaciones empresariales del sector y mediante encuestas y/o entrevistas.	6 a 12
5.Producción intermedia: Generación de trabajos a presentar en revistas y/o congresos y/o jornadas.	9 a 12
6.Jornadas de divulgación.	12
7. Análisis de las necesidades de los usuarios internos y externos de la información	9 a 14
8.Presentación de propuestas, desarrollo de casos y herramientas prácticas que contribuyan a la mejora de la calidad de la información contable.	15-18
9.Producción intermedia: Generación de trabajos a presentar en revistas y/o congresos y/o jornadas	18 a 20
10.Evaluación y consolidación de conclusiones de las actividades desarrolladas	21 a 22
11.Realización de encuentros con organizaciones empresariales del sector con el fin de divulgar la producción del proyecto y retroalimentar el mismo.	21 a 22
12. Jornadas de divulgación	23
13. Evaluación final del proyecto. Publicación de resultados.	23 a 24

7. INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE

Para la realización del estudio propuesto se cuenta con recursos bibliográficos y normativos propios de los miembros del grupo y del Centro de documentación de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la UNMDP, que posee un amplio catálogo bibliográfico. Los responsables del Centro de Documentación brindan una excelente asistencia en la búsqueda de documentos y solicitud de los mismos a otras facultades y/u organismos. El Grupo posee un despacho en el Sector de Investigación de la Facultad con un computador personal y acceso a internet. Muchos documentos a analizar son obtenibles mediante búsqueda por internet, como por ejemplo estados contables, productos de otras investigaciones, normativa local contable y de otra índole y otros documentos disponibles en los sitios de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, Consejos Profesionales, del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y de otros organismos internacionales. Integrantes del Grupo poseen suscripción activa a publicaciones periódicas sobre temas de contabilidad y auditoría, que podremos consultar. Cabe señalar que las limitaciones de presencialidad en la Facultad fueron y seguirán siendo, de ser necesario, superadas mediante el desarrollo de nuestra actividad en nuestros hogares con nuestro equipamiento y conexiones a internet.

8. EVALUACIÓN ANTERIOR: incluir la evaluación realiza a una versión similar del este Proyecto de Investigación por una institución (Universidad, CIC, CONICET, INTA, etc.).

9. PROYECCIÓN:

Las propuestas específicas que se formulen como producto de la investigación se espera contribuyan a mejorar la calidad de la información a presentar por las empresas constructoras, ya sea para uso interno como externo. Se espera que los modelos, casos y herramientas que se desarrollarán sean un producto muy bien recibido tanto por emisores como los usuarios, pretendiendo que los mismos representen una mejora desde el punto de vista de la elaboración como así también desde la comprensión y análisis.

Por otra parte, los resultados de la investigación enriquecerán el dictado de las cátedras contables de nuestra Facultad y de cátedras de otras carreras de la misma, vinculadas con la administración e información financiera. Los miembros del Grupo de Investigación se desempeñan como docentes en asignaturas contables, lo que permitirá incorporar material de estudio y bibliografía innovadores, que vincularán a los alumnos con la realidad de la actuación profesional en la temática abordada. Es habitual que parte de la producción de nuestro Grupo pase a formar parte de la bibliografía obligatoria o complementaria de los programas de cátedras del Área de Contabilidad de nuestra Facultad.

La divulgación de los resultados de la investigación se realizará por intermedio de la presentación de artículos en revistas especializadas y trabajos a Congresos, Jornadas, Conferencias, Seminarios, etc. Por otra parte, se desarrollarán Jornadas de Divulgación en la Facultad, las cuales serán abiertas para alumnos, docentes y profesionales, brindándose exposiciones didácticas sobre los resultados intermedios y finales de la investigación. Se realizarán encuentros de divulgación con organizaciones empresariales del sector. En el Proyecto anterior desarrollado por el Grupo Investigaciones Contables fue una actividad con excelentes resultados demostrados por la convocatoria lograda y, con ella, la difusión alcanzada.

10. COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL:

Se procurará establecer intercambios de productos con otros Grupos e investigadores que estén abordando la temática de este proyecto. Los productos intermedios del proyecto permitirán la preparación de trabajos que serán presentados en Jornadas, Congresos y Simposios y en revistas de la especialidad para su difusión. La asistencia regular a dichos encuentros, como lo hacemos los Investigadores de este proyecto, genera un enriquecedor intercambio entre docentes-investigadores de otras Facultades. El Director del Proyecto es miembro titular de la Comisión Asesora en Contabilidad y Auditoría (CACYA) del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia. de Bs.As., por lo que allí se encontrará un ámbito fecundo en el cual se podrán difundir los productos de la investigación, además de compartir experiencias con otros destacados docentes y profesionales que integran dicha Comisión, provenientes de otras Facultades de la Provincia de Buenos Aires.

Se realizarán jornadas para difundir en el ámbito de las asignaturas del Área Contable de la Facultad de Ciencias Económicas de la UNMDP los productos de la investigación, transfiriendo al resto del cuerpo docente los resultados logrados y generando un ámbito de debate e intercambio que retroalimentará el proyecto. Dichas jornadas serán abiertas a alumnos y profesionales en general, contándose con la colaboración del Consejo Profesional de Ciencias Económicas para realizar la convocatoria a los profesionales matriculados en la Jurisdicción.

Se difundirán los resultados de la investigación en empresas constructoras con las que se genere una relación de cooperación y con las cámaras empresarias.

11. FORMACIÓN DE RECURSOS HUMANOS: Indicar los proyectos de becas de investigación o de tesis de grado y de postgrado vinculados directamente al desarrollo del proyecto:

Denominación del Plan de Beca o Tesis.

Nombre y Apellido.

Tipo de Beca.

Institución a la que pertenece el becario.

Período de la beca.

Carrera de post-grado que cursa.

Especificar otros miembros del grupo, que considere investigadores en formación.

Marcelo Javier Galante: Contador Público y Licenciado en Administración, Universidad Nacional de Mar del Plata. Profesor Adjunto Regular de las asignaturas Contabilidad III y Auditoría. Miembro del Grupo de Investigación desde su creación en 2011.

Melisa Gómez: Contadora Pública y Licenciada en Administración, Universidad Nacional de Mar del Plata. Promedio distinguido 2010: 8,46. Jefa de trabajos prácticos regular de las asignaturas Auditoría y Contabilidad III. Miembro del Grupo de Investigación desde su creación en 2011.

Valeria Gaii Levra: Contadora Pública y Licenciada en Administración, Universidad Nacional de Mar del Plata. Actualmente cursando la Especialización en Contabilidad Superior y Auditoría en la Universidad Nacional de Mar del Plata. Jefa de Trabajos Prácticos regular de la asignatura Contabilidad II y Ayudante de Primera Interina en Contabilidad III. Integrante del Grupo desde 2018.

Martina Loursac: Ayudante de Segunda Rentada en la cátedra Contabilidad III desde Agosto 2021. Adscripta al Grupo Investigaciones Contables, se postulará a Becas de Investigación. Promedio: 8,43. No tienen aplazos.

Bahiana Ortiz: Ayudante de Segunda Rentada en la cátedra Contabilidad III desde Agosto 2021. Adscripta al Grupo Investigaciones Contables, se postulará a Becas de Investigación. Promedio: 8,27. No tiene aplazos.

12. ASPECTO ÉTICO

- ¿Usted considera que la propuesta o plan de trabajo además de ser evaluado desde el punto de vista académico debe ser analizado desde el punto de vista ético o de seguridad?

Marque con una X, según corresponda:

SI	☐
----	--------------------------

NO	☒
----	-------------------------------------

- ¿La propuesta comprende algunos de los objetos y usos identificados en la investigación humana?

	SI	NO
Estudios farmacológicos y tecnológicos:	☐	☐
Estudios clínicos, quirúrgicos y básicos:	☐	☐
Estudios epidemiológicos, sociales y psicológicos:	☐	☐
Uso del equipamiento médico:	☐	☐
Uso del equipamiento de diagnóstico por imágenes y de radiación:	☐	☐
Uso de historias clínicas:	☐	☐
Uso de muestras biológicas:	☐	☐
Estudios de comunicaciones aborígenes: (ver Ley 25.517)	☐	☐

- Si alguna de las respuestas anteriores es sí, excepto la de estudios de comunidades aborígenes, indique si dispone de informes del Comité Ético o de Bioética de la Universidad.

CUADRO CORRESPONDIENTE AL ÍTEM 2 DE LA DESCRIPCIÓN DETALLADA

PRODUCCIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL PROYECTO RELACIONADA CON LA TEMÁTICA DEL PROYECTO (últimos 5 años)

1. Publicaciones en revistas con referato que figuren en el Science Citation Index (Incluir: Autor/es, Título del artículo, Nombre de la Revista, Volumen, Páginas, Año de edición, Código de ISBN – ISSN)

2. Publicaciones en revistas con referato que no figuren en el Science Citation Index (Incluir: Autor/es, Título del artículo, Nombre de la Revista, Volumen, Páginas, Año de edición, Código de ISBN – ISSN)

- Rondi, G. R., Casal, M., De Vega, R., Galante, M., Gómez, M. y Giai Levra, Valeria, *USALI. Su utilización en la gestión hotelera*, Revista Enfoques de Contabilidad y Auditoría, Editorial La Ley, N°1, enero de 2020, 11 páginas, ISSN 1514-8602, Buenos Aires.
- Rondi, G.R., Casal, M. y Giai Levra, V., “*Análisis de los principales indicadores de desempeño utilizados en la actividad hotelera*”, Revista Contabilidad y Auditoría de la Facultad de Ciencias Económicas de la UBA, Volumen 50, Número 25, 44 páginas, diciembre de 2019, ISSN 1515-2340/1852-446X.
- Rondi, G. R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., “*Resultados no trascendidos a terceros en la consolidación y en el método del valor patrimonial proporcional*” en Revista FACES de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de Universidad Nacional de Mar del Plata. Año 24 nro. 51 en Mar del Plata diciembre de 2018, ISSN 0328-4050/ 1852-6535.
- Rondi, G. R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Propuesta para el tratamiento contable de entes controladas conjuntamente*, Revista Enfoques de Contabilidad y Auditoría, Editorial La Ley, N°10, Octubre de 2017, 16 páginas, ISSN 1514-8602, Buenos Aires.
- Rondi, G. R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Reflexiones sobre el Estado de Flujo de Efectivo e ideas para su presentación por el método directo*, revista Ciencias Económicas, de la Universidad Nacional del Litoral, volumen 1, Año 14, 2017, 24 páginas, ISSN 1666-8359 (Impresa) /ISSN 2362-552X (En línea).

- Rondi, G. R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Consideraciones sobre la Aplicación por primera vez de la NIIF para las PYMES en los Entes Pequeños y Medianos de la Argentina*, revista Escritos Contables y de Administración, de la Universidad Nacional del Sur, volumen 6, N° 1, 2016, 40 páginas, ISSN 1853-2063.
- Rondi, G. R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Análisis comparativo de las normas para la preparación de estados contables en Argentina*, revista FACES, de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata, N° 44, 2015, 20 páginas, ISSN 0328-4050.

3. Libros (Incluir: Autor/es, Título, Editor, Tipo de Edición, Año de edición, Código de ISSN/ISBN, Lugar de edición, Fecha de edición, N° Reg. Propiedad Intelectual, Titular del Registro)

4. Capítulos de libros (Incluir: Autor/es, Título, Capítulos, Editor, Tipo de Edición, Año de edición, Código de ISSN/ISBN, Lugar de edición, Fecha de edición)

5. Presentaciones a Reuniones Científicas (Incluir: Autor/es, Título de la ponencia, Nombre del Evento, Páginas, Año)

a) Nacionales:

- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giai Levra, V., *Reconocimiento y medición de ingresos en la actividad hotelera*, XL Jornadas Universitarias de Contabilidad, CABA, octubre de 2019.
- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M., Giai Levra, V. *Ajuste por inflación contable: ¿Somos conscientes de sus implicancias?* Presentado en la XII Jornada Nacional de Derecho Contable, celebradas en Mar del Plata, septiembre de 2019, publicado en Libro de la Jornada. .
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Resultados no trascendidos a terceros en la consolidación y en el método del valor patrimonial promocional*, trabajo para las XXXVIII Jornadas Universitarias de Contabilidad, Bahía Blanca, noviembre de 2017, 18 páginas. El trabajo obtuvo el premio al mejor trabajo presentado en el Área Técnica "Hugo Arreghini"..

- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Medición y exposición de participaciones en entes controlados conjuntamente*, XXXVII Jornadas Universitarias de Contabilidad, Mar del Plata, 9 al 11 de noviembre de 2016, 20 páginas, publicado en anales de las Jornadas.
- Gómez, M., Giaí Levra V., *Valuación de bienes de cambio. Aplicación de diferentes juegos contables en distintos tipos de entes*, XXXVII Jornadas Universitarias de Contabilidad, Mar del Plata, 9 al 11 de noviembre de 2016, 22 páginas, publicado en anales de las Jornadas.
- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Propuestas para presentación del estado de flujo de efectivo por método directo y consideraciones sobre su análisis*, XXXVI Jornadas Universitarias de Contabilidad y V Jornadas Universitarias Internacionales de Contabilidad, Buenos Aires, 4 al 6 de noviembre de 2015, 24 páginas, publicado en anales de las Jornadas. El trabajo obtuvo el Premio del Área Técnica “Hugo Arreghini”

b) Internacionales:

- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Propuestas para presentación del estado de flujo de efectivo por método directo y consideraciones sobre su análisis*, XXXVI Jornadas Universitarias de Contabilidad y V Jornadas Universitarias Internacionales de Contabilidad, Buenos Aires, 4 al 6 de noviembre de 2015, 24 páginas, publicado en anales de las Jornadas. El trabajo obtuvo el Premio del Área Técnica “Hugo Arreghini”

6. Publicaciones en revistas sin referato (Incluir: Autor/es, Título del artículo, Nombre de la revista, Volumen, Páginas, Año de edición, N° Reg. Propiedad Intelectual, Lugar de Edición).

- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giaí Levra, V., *Análisis e interpretación de la información contable ajustada por inflación*, Documento de trabajo, GIC, 18 páginas, 2021.
- Rondi, G.R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giaí Levra, V., *Ajuste por inflación contable: Análisis de las principales implicancias jurídicas derivadas de su aplicación*, Revista Errerius, Editorial Errepar, febrero de 2020.
- Rondi, G.R., Galante, M. y Gómez, M., *Ajuste por inflación de los estados contables*, Revista Quipu, Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Gral. Pueyrredón, 3 páginas, 2019.

- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giai Levra, V., *USALI. Normas y modelos de estados financieros para la actividad hotelera*, Documento de trabajo, GIC, 23 páginas, 2019.
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giai Levra V., *El cuadro de mando integral en una empresa hotelera: Estudio de caso e implementación*, Documento de trabajo, GIC, 24 páginas, 2019.
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Rodríguez, A., *Remediación de activos*, Documento preparado para el Ciclo de Actualización Contable dictado en la Facultad de Ciencias Económicas de la UNMDP y en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas, disponible en la biblioteca de dicho organismo y difundido por mail a los asistentes, 12 páginas, 2018.
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M., y Gómez, M., *El retorno del ajuste por inflación contable*, Documento preparado para el Ciclo de Actualización Contable dictado en la Facultad de Ciencias Económicas de la UNMDP y en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas, disponible en la biblioteca de dicho organismo y difundido por mail a los asistentes, 29 páginas, 2018.
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M., Gómez, M. y Giai Levra V., *Análisis del Sistema Uniforme de Cuentas para la actividad hotelera (USALI)*, Documento de trabajo, GIC, 20 páginas, 2018.
- Rondi, G.R., *Consideraciones sobre el modelo de revaluación y el método del impuesto diferido en entes pequeños y medianos*, publicado en revista RePro Realidad Profesional, del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, Año 18, Nº96, Abril 2017, Páginas 12 a 14.
- Rondi, G.R., De Vega, R., Casal, M., Galante, M. y Gómez, M., *Tratamiento contable de las combinaciones de negocios*, Trabajo para las cátedras de Contabilidad III y Normas Contables

Comparadas, Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata, 2016, 20 páginas.